



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I 351-03/13-02/82

URBROJ: 517-06-2-1-2-14-11

Zagreb, 18. ožujka 2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) i odredbe točke 3.8. Postrojenja za proizvodnju željezničke opreme iz Priloga II Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, brojevi 64/08 i 67/09), povodom zahtjeva nositelja zahvata TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju, Vukomerečka cesta 89, Zagreb, za procjenu utjecaja na okoliš postrojenja za rekonstrukciju i dogradnju Tvornice željezničkih vozila Gredelj d.o.o. u stečaju Zagreb, nakon provedenog postupka, donosi

### R J E Š E N J E

- I. **Namjeravani zahvat** – Rekonstrukcija i dogradnja Tvornice željezničkih vozila Gredelj d.o.o. u stečaju Zagreb, nositelja zahvata TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju, Vukomerečka cesta 89, Zagreb – **prihvatljiv je za okoliš uz primjenu zakonom propisanih i ovim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša (A) i provedbe programa praćenja stanja okoliša (B).**

#### A. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

##### A.1. Mjere zaštite okoliša tijekom uklanjanja i izgradnje

1. Tijekom izvođenja radova na uklanjanju građevina osigurati sve pomoćne i zaštitne skele, radne podove i manipulativne rampe te dovoljnu količinu aparata za gašenje požara.
2. Prilikom uklanjanju građevina i transporta otpadnog materijala spriječiti nastajanje prašine vlaženjem ili prekrivanjem materijala.
3. Ako se tijekom uklanjanja građevina naiđe na otpad nepoznatog sastava ili opasni otpad, skupiti ga u spremnike i privremeno uskladištiti, odvojeno prema vrstama. Otpad se mora uskladištiti na način da se onemogući rasipanje, prolijevanje, širenje prašine i sl. O vrstama i količinama nađenog i uskladištenog otpada i o svim izvanrednim događajima voditi očevidnik, te s istim gospodariti sukladno propisima.
4. Građevinski otpad već prilikom uklanjanju građevina razvrstati u srodne vrste: beton, cigla, polimerni i sintetski materijali - plastika, krovna ljepenka, pjenasti materijali za termičku izolaciju, metalni materijali - cijevi i instalacije, profili, armatura, oprema i sl., miješani građevinski otpad - šuta, keramika.
5. Tijekom demontaže postrojenja i procesne opreme rezervoara zapaljivih tekućina, osigurati mjerenje eksplozivnosti radne atmosfere.

6. Uklanjanje građevina obavljati isključivo za vrijeme dnevnog radnog vremena.

## **A.2. Mjere zaštite okoliša tijekom korištenja**

### **Zrak**

7. Prilikom korištenja novih nepokretnih izvora koristiti najbolje raspoložive tehnike čijom primjenom se postižu vrijednosti emisije ispod propisanih graničnih vrijednosti.

### **Voda i tlo**

8. Interni sustav odvodnje s pripadajućim objektima odvodnje izvesti u vodonepropusnoj izvedbi.
9. Tehnološke vode prije upuštanja u interni sustav odvodnje pročititi na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje.
10. Oborinsku vodu s vanjskog parkirališta ispuštati u interni sustav odvodnje.
11. Sustav za skupljanje i pročišćavanje oborinske vode s prenosnice treba se sastojati od vodonepropusne podloge i kanalizacijske mreže sa separatorom ulja i masti.
12. Redovito održavati i ispitivati objekte interne kanalizacijske mreže i spriječiti začepjenja i smanjenu propusnost. Ispuštati otpadne vode u kolektor javne kanalizacije pridržavajući se GVE, a ispitivanja otpadnih voda provoditi u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.
13. Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje otpadne vode ispuštati preko kontrolnog mjernog okna s mjeracem protoka koji omogućuje uzorkovanje.
14. Prilikom istakanja goriva i maziva osigurati apsorpcijska sredstva za skupljanje prolivenog ulja.
15. Spremnike goriva na lokaciji zahvata izvesti kao dvoslojne ili jednoslojne u vodonepropusnoj tankvani, a manje posude za privremeno skladištenje na vodonepropusnoj površini.
16. Svi tehnološki radni prostori kao i privremena skladišta ne smiju biti spojeni na kanalizacijsku mrežu.

### **Buka**

17. Za planirane nove građevine gdje se očekuju veće razine buke izraditi projekt zaštite od buke. Najviše dopuštene razine buke koje se javljaju na referentnim točkama (Prilog 1) kao posljedica djelovanja svih izvora buke poslovnog kompleksa Gredelj u stečaju zajedno iznose:
  - 55 dB(A): na T4 i T5;
  - 65 dB(A): na T1 - T3 i T6;
  - 80 dB(A): na T7 - T10.
18. Vrata bučnih prostora tijekom rada moraju biti zatvorena.
19. Prema potrebi zvučno izolirati usis/odsis zraka u pogonima.
20. Postrojenja/uređaje redovito kontrolirati i održavati, a prilikom nabavke novih postrojenja/uređaja, kao jedan od bitnih parametara uzeti u obzir podatke o buci, te nabavljati malobučnu opremu.
21. Ukoliko se ukaže potreba za izvođenje građevinskih radova na izgradnji objekta tijekom noćnog razdoblja, provoditi mjerenje buke u vanjskom prostoru ispred bukom gradilišta

najugroženijih stambenih objekata. Mjerenja provesti tijekom prvih noćnih radova te ponavljati tijekom svakih idućih 30 dana, sve do prekida radova noću.

### **Otpad**

22. Odvojeno skupljati otpad i gospodariti s njim u skladu s propisima. Opasni otpad u tekućem stanju odložiti u posude s dvostrukom stjenkom ili ih postaviti na nepropusne tankvane u natkrivenom prostoru s nepropusnim dnom te zbrinuti preko ovlaštene tvrtke za postupanje s opasnim otpadom.
23. Akumulatore odložiti u posude s kiselo otpornom stjenkom postavljene na nepropusnu tankvanu u natkrivenom ograđenom prostoru. Akumulatore zbrinuti putem ovlaštene tvrtke.
24. Izraditi operativni Plan postupka za slučaj iznenadnih događaja na lokaciji.
25. Privremeno skladište otpada urediti u skladu s važećim propisima za takvu vrstu objekta i onemogućiti dotok vode na prostor skladišta otpada, a pod skladišta ne smije biti spojen s internom kanalizacijom pogona.

### **Mjere sprečavanja i ublažavanja mogućih iznenadnih događaja**

26. Na vidnom mjestu u skladištu otpada istaknuti plan postupka za slučaj izvanrednog događaja (akcidenta), a zaposlenike osposobiti za rad na siguran način.
27. U slučaju utvrđivanja propuštanja internog kanalizacijskog sustava postupiti u skladu s nalazom ispitivanja vodonepropusnosti kanalizacije te obaviti sanaciju kako bi interni sustav bio vodonepropustan.
28. Osigurati sigurno rukovanje opremom uključujući zabranu pristupa neovlaštenih osoba.

## **B. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA**

### **Zrak**

1. Obaviti mjerenja emisija onečišćujućih tvari iz nepokretnih izvora tijekom pokusnog rada novih pogona/postrojenja u roku od 12 mjeseci.
2. Redovito provoditi mjerenja emisija iz nepokretnih izvora sukladno propisanoj dinamici u skladu s posebnim propisima.

### **Vode**

3. Na piježometru unutar lokacije tvornice obavljati mjerenja kakvoće vode. Parametre praćenja uskladiti s mjerenjima na piježometrima u okolišu vodocrpilišta.
4. Na postojećem kontrolnom oknu obavljati mjerenja u skladu s vodopravnom dozvolom.
5. Putem ovlaštene tvrtke ispitivati vodonepropusnost sustava interne odvodnje.

### **Buka**

6. Nakon završetka izgradnje i opremanja planiranih objekata, tijekom pokusnog rada, provesti mjerenje buke na kritičnim točkama emisije, u skladu sa studijom o utjecaju na okoliš i projektom zaštite od buke, a nakon toga mjerenja ponavljati u razmacima od po dvije godine.
7. Dodatna mjerenja provesti pri izmjeni uvjeta rada uređaja/postrojenja pri kojima se mijenja vrijeme rada ili razina emitirane buke te pri izmjeni postojećih odnosno instalaciji

novih uređaja. Ovlaštena osoba koja provodi mjerenja može, ovisno o utvrđenoj situaciji na terenu, odrediti mjerne točke koje odstupaju od danih u studiji.

- II. **Nositelj zahvata, TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju iz Zagreba, dužan je osigurati primjenu mjera zaštite okoliša i praćenje stanja okoliša kako je to određeno ovim rješenjem.**
- III. **O rezultatima praćenja stanja okoliša nositelj zahvata, TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju iz Zagreba, je obvezan podatke dostavljati Agenciji za zaštitu okoliša na propisani način i u propisanim rokovima sukladno posebnom propisu kojim je uređena dostava podataka u informacijski sustav.**
- IV. **Nositelj zahvata, TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju iz Zagreba, podmiruje sve troškove u postupku procjene utjecaja na okoliš iz točke I. izreke ovoga rješenja. O troškovima ovog postupka odlučit će se posebnim rješenjem koji prileži u spisu predmeta.**
- V. **Ovo rješenje prestaje važiti ukoliko se u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole sukladno posebnom zakonu.**
- VI. **Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju iz Zagreba, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni ovim rješenjem.**
- VII. **Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva.**
- VIII. **Sastavni dio ovog Rješenja su grafički prilozi:  
Prilog 1: Prikaz referentnih točaka mjerenja razina buke  
Prilog 2: Situacijski prikaz zahvata**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Nositelj zahvata, TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Vukomerečka cesta 89, podnio je 17. srpnja 2013. godine zahtjev za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš postrojenja za rekonstrukciju i dogradnju Tvornice željezničkih vozila Gredelj d.o.o. u stečaju Zagreb. U zahtjevu su navedeni svi podaci i priloženi svi dokumenti sukladno odredbama članka 6. i članka 7. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), kao što su:

- mišljenje o planiranosti zahvata dokumentima prostornog uređenja (KLASA: 350-03/2012-02/72, URBROJ: 251-13-020/004-2012-2) koje je 20. ožujka 2013. izdao Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo,
- mišljenje da za predmetni zahvat nije potrebno provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (KLASA: 612-07/12-01/0405, URBROJ: 517-12-2) koje je 26. ožujka 2013. izdala Uprava za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode, i
- studija o utjecaju na okoliš koju je izradio IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. iz Zagreba, kojem je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva 8. studenog

2010. izdalo Rješenje za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (KLASA: UP/I 351-02/10-08/139, URBROJ: 531-14-1-1-06-10-3), a koje prestaje važiti u roku od tri godine od dana njegova izdavanja. Studija je izrađena u kolovozu 2012., ugovor broj: TD 88/11. Voditelj izrade studije je Danko Fundurulja, dipl. ing. građ.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 8. stavku 3. Uredbe i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) objavljena je 2. rujna 2013. informacija o zahtjevu za provedbu postupka (KLASA: UP/I 351-03/13-02/82, URBROJ: 517-06-2-1-2-13-2).

Odluka o imenovanju Savjetodavnog stručnog povjerenstva u postupku procjene utjecaja predmetnog zahvata na okoliš te izmjena Odluke (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) donesene su temeljem članka 77. stavka 1., 3. i 4. Zakona o zaštiti okoliša 28. kolovoza 2013. (KLASA: UP/I 351-03/13-02/82, URBROJ: 517-06-2-1-2-13-3) i 18. rujna 2013. (KLASA: UP/I 351-03/13-02/82, URBROJ: 517-06-2-1-2-13-5).

Povjerenstvo je održalo dvije sjednice. Na prvoj sjednici održanoj 1. listopada 2013. u Zagrebu Povjerenstvo je obavilo očevid na lokaciji gdje se namjerava obaviti zahvat te izvršilo uvid u Studiju. Po obavljenim uvidima Povjerenstvo je nakon kraće rasprave procijenilo da Studija, u bitnom, sadrži elemente za donošenje ocjene o prihvatljivosti zahvata, ali da ju u nekim dijelovima treba ispraviti i dopuniti prema uputi Povjerenstva. Na istoj sjednici Povjerenstvo je predložilo da se dorađena Studija nakon suglasnosti članova Povjerenstva uputi na javnu raspravu.

Za predmetni zahvat, u skladu sa Zakonom i Uredbom o PUO, Ministarstvo je 14. studenoga 2013. donijelo Odluku o upućivanju Studije na javnu raspravu (KLASA: UP/I 351-03/13-02/82, URBROJ: 517-06-2-1-2-13-7). Zamolbom za pravnu pomoć (KLASA: UP/I 351-03/13-02/82, URBROJ: 517-06-2-1-2-13-8 od 14. studenoga 2013.) koordinacija (osiguranje i provedba) javne rasprave povjerena je Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj. Javna rasprava održana je u razdoblju od 11. prosinca 2013. do 9. siječnja 2014. godine. Prema Izvješću o održanoj javnoj raspravi (KLASA: 351-03/13-001/8, URBROJ: 251-19-21-14-11, od 15. siječnja 2014.) tijekom javne rasprave koordinator javne rasprave nije zaprimio pisane primjedbe, prijedloge i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, niti su primjedbe, prijedlozi i mišljenja upisani u knjigu primjedbi, prijedloga i mišljenja izloženu na mjestu javnog uvida.

Na drugoj sjednici održanoj 31. siječnja 2014. u Zagrebu Povjerenstvo je razmotrilo izvješće o provedenoj javnoj raspravi. Povjerenstvo je potom temeljem članka 17. Uredbe donijelo mišljenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.

Prihvatljivost zahvata obrazložena je na sljedeći način: *TŽV GREDELJ u stečaju se nalazi u jugoistočnom dijelu Grada Zagreba, na području Mjesnog odbora Trnava, u zoni gospodarske i to proizvodne namjene (planska oznaka I), prema Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba“, brojevi 16/07, 2/08, 6/08, 8/08, 10/08, 15/08, 19/08, 1/09, 8/09 i 11/09), na k.č.br. 2761/17 k.o. Resnik, površine 351.459 m<sup>2</sup>. Na lokaciji se nalaze postojeće građevine koje imaju važeće građevinske dozvole i odobrenja za gradnju te izgrađene građevine bez građevinske dozvole (Prilog 2). Svi navedeni objekti su međusobno funkcionalno i tehnološki povezani te čine složenu građevinu.*

*Zahvat obuhvaća uklanjanje postojećih i izgrađenih građevina koje se ne uklapaju u buduću funkcionalno-tehnološku cjelinu, legalizaciju već izgrađenih građevina, postojeće legalne građevine i izgradnju novih građevina. Zahvat također uključuje dogradnju internog sustava odvodnje. Rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje predviđa se izvoditi u fazama u skladu s izvođenjem radova na ostalim objektima. Izvođenje radova je predviđeno tako da se ne prekida funkcioniranje odvodnje postojećih građevina i pojedine izgrađene faze. Za svaku pojedinu fazu izvest će se dio vanjskog odvodnog sustava funkcionalno povezanog s tom fazom, a u završnoj fazi je predviđeno uklapanje u konačni cjeloviti vanjski sustav odvodnje. Postojeći pristup i kolni ulaz je sa sjeverozapadne strane iz smjera Vukomeračke ceste.*

Kod **određivanja mjera zaštite okoliša (A)**, što ih nositelj zahvata mora poduzimati, Ministarstvo se pridržavalo i načela predostrožnosti navedenih u članku 10. Zakona o zaštiti okoliša, koji nalaže da se razmotre i primjene mjere koje doprinose smanjivanju onečišćenja okoliša utvrđene zakonima i drugim propisima.

**Mjera zaštite zraka** određena je temeljem članka 4. i 37. Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“, broj 130/11). Člankom 9. istoga Zakona utvrđeno je da izvori onečišćenja zraka moraju biti opremljeni tako da ne ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari iznad graničnih vrijednosti.

**Mjere zaštite voda:** Kako bi se spriječilo onečišćenje voda radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša, te omogućilo neškodljivo i nesmetano korištenje voda za različite namjene, što je obveza nositelju zahvata propisana člankom 40. i 43. Zakona o vodama („Narodne novine“, brojevi 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) propisane su mjere zaštite voda.

**Mjere zaštite od buke** temelje se na člancima 3., 4. i 5. Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“, brojevi 30/09, 55/13 i 153/13) te članku 5. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, broj 145/04).

Mjere za gospodarenje **otpadom** usklađene su sa člankom 33. Zakona o zaštiti okoliša, a pridonose ostvarenju ciljeva utvrđenih člancima 7., 9. i 11. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13).

**Mjerama za sprječavanje i ublažavanje mogućih incidentnih pojava** provedeno je načelo predostrožnosti sukladno članku 10. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13).

Nositelja zahvata se člankom 142. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša obvezuje na **praćenje stanja okoliša (B)** posredstvom stručnih i za to ovlaštenih pravnih osoba, koje provode mjerenja emisija i imisija, vode očevidnike, te dostavljaju podatke nadležnim tijelima, a obavezan je sukladno članku 142. stavku 6. istog Zakona osigurati i financijska sredstva za praćenje stanja okoliša.

Program praćenja kvalitete **zraka** temelji se na Uredbi o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, broj 117/12).

Program praćenja kakvoće **vode** temelji se na Zakonu o vodama, a Prilogom 1. Tablicom 1. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, broj 80/13), propisane su granične vrijednosti emisija i referentne metode ispitivanja

Program praćenja razine **buke** utvrđen je temeljem Zakona o zaštiti od buke, a način praćenja propisan je člankom 2. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade s ciljem utvrđivanja mogućih razina buke većih od dopuštenih i poduzimanja dodatnih mjera kako bi se ona dovela u propisane granice.

Obaveza vođenja očevidnika o nastanku i tijeku **otpada** temelji se na članku 45. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, a način provođenja propisan je Pravilnikom o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, brojevi 23/07 i 111/07).

Prema odredbi članka 85. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša nositelj zahvata podmiruje sve **troškove u postupku** procjene utjecaja zahvata na okoliš.

**Rok važenja** ovog Rješenja propisan je u skladu sa člankom 92. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša.

Mogućnost **produljenja važenja** ovog Rješenja propisana je u skladu sa člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Obveza objave ovog Rješenja na **internetskim stranicama** Ministarstva utvrđena je člankom 7. stavkom 1. točkom 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 8-10, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12 i 19/13).



#### **DOSTAVITI:**

1. TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju, Vukomerečka cesta 89, Zagreb (**R.s. povratnicom!**)

#### **NA ZNANJE:**

2. Grad Zagreb, Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj, Park stara Trešnjevka 2, Zagreb
3. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
4. Inspekcija zaštite okoliša, ovdje
5. Pismohrana u spisu predmeta, ovdje

Prilog 1. Ortofoto prikaz lokacije





## Prilog 2. Situacija

Objekt	Budući objekti
31	Pomoćna radionica za lokomotive
34	Ispitna stanica diesel lokomotiva
36	Utakalište i namirivanje pijeskom
47	Priprema tople vode UNP-a
48	Isparivačka stanica UNP-a
49	Temelji spremnika UNP-a
52	Objekt za pražnjenje, pranje i popravak vagonskih wc-a



